**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů (dále „OZ“)

Č.j. –BUDE DOPLNĚNO-

1. **SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: Zhotovitel:

**město Otrokovice**

náměstí 3. května 1340

765 02 Otrokovice

dále jen „objednatel“ dále jen „zhotovitel“

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy

ve věcech smluvních:

Bc. Hana Večerková, DiS, starostka města

tel: 577 680 111

email: radnice@muotrokovice.cz

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bankovní spojení:

K.B. a.s

číslo účtu: 0000122921/0100 číslo účtu:       *registrované číslo účtu pro*

*ekonomickou činnost)*

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifikační číslo:

002 84 301

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Daňové identifikační číslo:

CZ00284301

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u

oddíl       vložka č.

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále též jako „**smluvní strany**“)

Objednatel je právnickouosobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a provádění díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: „**Senior Otrokovice-modernizace EPS dle platné legislativy“**

Společné povolení: Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 72/2023 ze dne 26.6.2023, č.j.: OTRK/SÚ/38223/2023/ZRA

Místo stavby: k.ú. Otrokovice

Projektant: POLSON SECURITY s.r.o., se sídlem Březnice č.p. 366, Zlín

Autorský dozor:       *(bude doplněno při uzavření této smlouvy)*

Koordinátor BOZP objednatele:       (*bude doplněno při uzavření této smlouvy)*

Stavbyvedoucí zhotovitele:

tel.:       mobil:

email:      @

*(osoba uvedená v Podmínkách kvalifikace jak o vedoucí týmu)*

Technický dozor objednatele :      (*bude doplněno při uzavření této smlouvy)*

tel.:       mobil:

email:      @

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů

tel.:     mobil:

email:      @

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly *(bude doplněno při uzavření této smlouvy)*

a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

tel:       mobil:

email:      @

1. **PREAMBULE**
   1. Zhotovitel a Objednatel uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě ustanovení § 2586 a násl. OZ, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).
   2. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k uzavření Smlouvy, že jim není známa žádná překážka bránící v podepsání Smlouvy a že jsou podle příslušných právních předpisů oprávněny provozovat činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy.
   3. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Senior Otrokovice-modernizace EPS dle platné legislativy“** (dále jen „VZ“). Nabídka Zhotovitele byla Objednatelem jako zadavatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s požadavky Objednatele v uvedené VZ, s rozsahem a povahou věci, která je předmětem díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, záruční a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné.
2. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro Objednatele níže specifikované dílo. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla, na toto plnění se přiměřeně použijí ustanovení OZ o koupi.
   2. Dílem dle této Smlouvy je realizace nových rozvodů a rozšíření stávajícího systému elektronické požární signalizace (EPS) a instalace nového systému evakuačního rozhlasu (ER) v objektu ,,Senior C Otrokovice, ulice, tř. Spojenců 1840, 765 02 Otrokovice“. Dále dojde rozšíření systému detekce kouře/požáru (EPS) o nové požární detektory, doplnění dokumentace zdolávání požáru (ZDP), instalaci obslužného pole požární ochrany (OPPO) a klíčového trezoru požární ochrany (KTPO), včetně všech navazujících prací. Jedná se zejména o modernizaci/úpravy/výměnu daného zařízení, které je v zastaralém stavu a nevyhovuje aktuálním legislativním požadavkům. Nejedná se o zásah do nosných stavebních konstrukcí ani změnu stávající vnitřní dispozice. Nová ústředna EPS bude umístěna v samostatném rozvaděči s min. požární odolností 30 min., vč. instalace detekce kouře. Nové rozvody budou řešeny pod stropem stávajících místností a budou ukončeny koncovými prvky. Veškeré práce budou probíhat pouze uvnitř daného objektu.
   3. Veškeré kabely pro rozvody EPS a ER budou třídy reakce na oheň B2ca s1 d1. Kabely pro ovládání návazných zařízení, a přívody pro napájení ústředny EPS a ostatních požárně bezpečnostních zařízení (ER, pomocný napájecí zdroj) budou se zaručenou funkčností při požáru a stanovenou požární odolností minimálně PH30-R, uložené v kabelových trasách s funkční integritou PH30-R. Kabely budou uchyceny pomocí příchytek na stavebních konstrukcích, nebo drátěných žlabech s potřebnou certifikací. Kabeláž hasičových linek bez zaručené funkčnosti při požáru bude uchycena pomocí příchytek na stavebních konstrukcích, v PVC trubkách pod omítkou, případně v lištách PVC na povrchu. Kabelové trasy systému EPS budou umístěny nad trasami ostatních systémů, případně nad technologiemi, takovým způsobem, aby při stržení ostatních zařízení při požáru nedošlo k jejich poškození. V době mezi odpojením stávající EPS a kolaudací nové EPS bude zajištěno dodavatelem tzv. náhradní opatření. Podmínky viz příloha k PBŘ.
   4. Dílo bude zhotoveno na základě **projektové dokumentace** zpracované společností POLSON SECURITY s.r.o., se sídlem Březnice č.p. 366, Zlín (příloha č. 4 Textové části zadávací dokumentace) a Zadávacím výkazem prací a dodávek (příloha č. 5 Textové části zadávací dokumentace) a Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru.
   5. Zhotovitel potvrzuje, že se s Projektovou dokumentací seznámil a bližší specifikaci technického řešení uvedl ve své nabídce na VZ, a je schopen dílo v plném rozsahu a v požadované kvalitě provést.
   6. Součástí díla je zpracování **Výrobní (dílenské) dokumentace** včetně podrobného soupisu prací a výkazu výměr (dále jen „Výrobní dokumentace“). Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být provedeny žádné změny oproti Projektové dokumentaci. Všechny materiály a výrobky použité při provádění díla musí být nové v nejvyšší možné jakosti.
   7. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a software nezbytných pro řádné dokončení díla, a provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
3. kompletační a koordinační činnost;
4. demontáž stávající zařízení dle projektové dokumentace;
5. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla;
6. uvedení všech povrchů dotčených dodávkou a souvisejícími stavebními pracemi do původního stavu );
7. vyhotovení dílenské, výrobní a montážní dokumentace tam, je-li pro řádné plnění zakázky potřeba;
8. dodávku, montáž a instalaci dodávky a veškerých jejích součástí v místech plnění dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci; dodávka bude realizováno jako komplet;
9. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě plnění ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení;
10. fotografie průběhu montáže dodávky;
11. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele;
12. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
13. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy;
14. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů;
15. vedení stavebního (montážního deníku) a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla;
16. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele;
17. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli;
18. Při uvádění do provozu EPS a ER budou provedeny následující servisní úkony:

- Výchozí revize elektrické části systému EPS (dle ČSN 34 2710 příloha J, ČSN 33 2000-6,

ČSN 33 1500);

- Kontroly provozuschopnosti (§ 7 Vyhl. č. 246/2001);

- Koordinační funkční zkouška (ČSN 73 0875 čl. 4.8);

1. provedení individuálního a komplexního vyzkoušení díla (v délce 168 hodin) v souladu s projektem;
2. zaškolení obsluhy;
3. předání záručních listů a návodů k obsluze k zařízením v českém jazyce;
4. úklid místa plnění před protokolárním předáním a převzetím díla;
5. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce díla.
   1. Dokumentace skutečného provedení díla bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 2x na digitálním nosiči ve formátu DWG, doc, word, PDF. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou pověřenou zadavatelem a její souhlasné stanovisko. Takto opravenou a dodavatelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení díla předá objednateli při předání a převzetí díla.
   2. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Dílem dle této Smlouvy jsou i činnosti ve Smlouvě nespecifikované, které jsou nezbytné pro dosažení požadovaného výsledku díla nebo pro splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy.
   3. Pokud je součástí předmětu Smlouvy dodávka softwarových produktů, pak Zhotovitel vyhrazuje Objednateli časově neomezené, nikoliv výhradní a přenosné právo užívat tyto softwarové produkty a zařízení, se kterým byly dodány, v nezměněné formě a pro stanovené účely. Úplata za užívání software je zahrnuta v ceně díla.
   4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit. Dílo bude realizováno osobami zahrnutými do čestného prohlášení o odborné způsobilosti a seznamu techniků, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval profesní způsobilost a technickou kvalifikaci v zadávacím řízení.
   5. Zhotovitel se zavazuje:
6. že provádění díla dle této smlouvy o dílo bude řízeno osobami, které budou splňovat následující požadavky:

**Vedoucí týmu** – odborná autorizace (autorizace ve smyslu § 5 odst. 1 pro obor dle § 5 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb. – obor „T*echnika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení (IE02, TE03***“,** odpovědné osoby při vedení realizace zakázek v požadovaném oboru.

Každou změnu v osobě vedoucího týmu nebo jeho zástupce je zhotovitel povinen vždy předem Objednateli písemně ohlásit, přičemž se vždy bude jednat o osobu kvalifikovanou dle první věty tohoto odstavce písm. a).

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
2. **V případě absence osoby uvedené pod písm. a) zhotovitel zajistí přítomnost osoby,** která disponuje **oprávněním Technické inspekce České republiky** dle zákona č. 250/2021 Sb. (o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení), *k činnosti montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení*. Tato osoba se bude podílet na realizaci VZ po celou dobu plnění.

##### **CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

* 1. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení díla bez vad a nedodělků cenu za dílo ve výši:

**Kč bez DPH *(kritérium č. 1)***

      korun českých bez DPH)

**Kč 15 % DPH**

**Kč** včetně 15 %DPH

* 1. Cena za dílo vychází z nabídky Zhotovitele, kterou podal ve VZ, je stanovena jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná. Změna ceny za dílo je přípustná pouze tehdy, dojde-li ke změně sazby DPH nebo umožňují-li to právní předpisy.
  2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v soupisu prací, výkazu výměr nebo specifikacích. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 3 Smlouvy (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na ochranu majetku Zhotovitele před poškozením v souvislosti s prováděním díla, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na bezpečnost a hygienu práce, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, náklady na sjednaná pojištění, potřebné licence, vyhotovení dokumentace, školení, aj.). Sjednaná cena zahrnuje i předpokládaný vývoj cen v době od uzavření Smlouvy do předání díla.

Cena díla bude uhrazena po řádném předání díla na základě daňového dokladu (faktury) Zhotovitele. Objednatel umožňuje vystavení elektronických faktur na e-mailovou adresu      .

* 1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (včetně úpravy přenesené daňové povinnosti), a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Na faktuře musí být uveden zveřejněný bankovní účet.
  2. **Faktura bude zejména obsahovat**: označení smluvních stran, jejich identifikační údaje, den vystavení, splatnosti, datum zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu, číslo účtu Zhotovitele vč. platebních symbolů, účtovanou částku bez DPH a včetně DPH, odkaz na Smlouvu, technickým dozorem Objednatele podepsaný soupis prací. Bude-li soupis prací podepsán v listinné podobě, pak v případě vystavení elektronické faktury bude předložen elektronický sken.
  3. **Splatnost faktury je do 30 kalendářních dní od data doručení Objednateli**. Platby budou prováděny bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
  4. V případě, že faktura takové náležitosti splňovat nebude nebo že Zhotovitel nebyl oprávněn ji vystavit, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli do dne její splatnosti vrátit k opravě bez jejího proplacení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotovené faktury.
  5. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy po skončení kalendářního měsíce **dílčí fakturu** na úhradu části hodnoty skutečně provedeného plnění. Odsouhlasení provedeného plnění Objednatelem pověřenou osobou (technickým dozorem) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je Objednatelem či jím pověřenou osobou (technický dozor) podepsaný soupis prací. Pokud se strany nedohodnou na množství či druhu provedeného plnění, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze plnění, u kterých nedošlo k rozporu.
  6. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději do 15 dnů od řádného předání díla soupis provedených prací a dodávek a po jeho odsouhlasení technickým dozorem Objednatele (Objednatel je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví **závěrečnou fakturu**. Předložit výše uvedený soupis a vystavit fakturu je Zhotovitel oprávněn pouze v případě, že dílo bylo předáno řádně, bez vad a nedodělků, resp. že vady uvedené v předávacím protokolu byly odstraněny.
  7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předáni staveniště finanční záruku formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem nebo formou složením finanční záruky na účet objednatele č. ú. **6015-0000122921/0100 ve výši 200.000 Kč**. Finanční záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. A dále bude finanční záruka krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení zhotovitelem záručních, smluvních nebo zákonných povinností v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 3 pracovní dny před požadovaným termínem předání staveniště k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 2 pracovních dnů od předložení. tj. přijmout nebo odmítnout. Záruční listina musí být účinná až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad **a po 36 měsíců záruční doby.**
  8. Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, pak zhotovitel, jemuž bankovní záruka bude poskytnuta, doloží spolu se záruční listinou čestné prohlášení, v němž prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že bankovní záruka připadne objednateli dle sjednaných podmínek, a to bez ohledu na to, u kterého ze zhotovitelů nastane důvod k čerpání bankovní záruky. V záruční listině pak musí být obsažen závazek banky, že uspokojí objednatele bez ohledu na to, u kterého ze zhotovitelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání bankovní záruky objednatelem.
  9. Za naplnění doby platnosti bankovní záruky bude rovněž považováno průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch objednatele. V tom případě se zhotovitel zaváže, že nejpozději 14 dní před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk nesmí být kratší než 2 roky s výjimkou bankovní záruky vystavené na poslední období, pokud toto období bude kratší než 2 roky. V případě nesplnění termínu předání (min. 14 dní před uplynutím doby platnosti) bude objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila.
  10. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
  11. Pokud bude o Zhotoviteli, coby poskytovateli  zdanitelného plnění v okamžiku jeho uskutečnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo pokud bude Zhotovitel požadovat platbu za uskutečněná zdanitelná plnění na jiný  účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, je Objednatel oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
  12. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

1. **MÍSTO PLNĚNÍ A ZAHÁJENÍ PRACÍ**
   1. Dílo bude realizováno Senior C Otrokovice, ulice, tř. Spojenců 1840, 765 02 Otrokovice.
   2. Před předáním a převzetím místa plnění (staveniště) a zahájením prací dle čl. 5.3. Smlouvy zpracuje Zhotovitel **Výrobní dokumentaci** (výkresová část bude ve formátu PDF i DWG) včetně podrobného soupisu prací a výkazu výměr, která bude předložena Objednateli k odsouhlasení.
   3. K předání a převzetí staveniště a zahájení prací dojde **do 5 dnů** od doručení výzvy k převzetí montážního pracoviště (dále jen“ staveniště“).
   4. O předání a převzetí staveniště bude sepsán Předávací protokol (dále jen „Protokol“).
   5. Nebezpečí vzniku škody při realizaci díla v prostorách Objednatele nese Zhotovitel v plném rozsahu od okamžiku protokolárního předání a převzetí místa plnění (staveniště) až do okamžiku řádného předání a převzetí díla. Přechod nebezpečí vzniku škody ze Zhotovitele na Objednatele nastává dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
   6. Při realizaci díla je Zhotovitel povinen řídit se **harmonogramem**, který je přílohou této Smlouvy, účastnit se jednání k provedení díla a poskytovat součinnost Objednateli. Termíny plnění jsou pro Zhotovitele závazné. Dojde-li u Zhotovitele k prodlení delšímu než 10 dnů, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
   7. Zhotovitel se zavazuje, že harmonogram na konkrétní kalendářní týden si nechá ze strany Objednatele potvrdit minimálně 5 pracovních dnů předem kontaktní osobou Objednatele dle čl. 15.7. Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje stanovit harmonogram v souladu s požadavky Objednatele dle čl. 8.2. Smlouvy.
   8. Objednatel má právo posunout nebo odložit plnění díla anebo plnění zcela ukončit před jeho dokončením z provozních důvodů či s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování VZ. V takovém případě jsou strany povinny vypořádat své závazky.
2. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA**
   1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. K dokončení prací a vyklizení místa plnění dojde **do 6 měsíců ode dne podpisu Protokolu** (předání staveniště), nejpozději **však do 12.8.2024**, nebude-li dohodnuto jinak. K předání a převzetí díla dojde **do jednoho týdne** od dokončení prací a vyklizení místa plnění. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Před předáním díla musí proběhnou t komplexní vyzkoušení díla v délce 168 hodin. O zahájení komplexního vyzkoušení je zhotovitel povinen předem informovat objednatele a technický dozor. O úspěšném ukončení komplexního vyzkoušení je zhotovitel povinen vypracovat protokol komplexního vyzkoušení.
   2. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající technický dozor i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.
   3. O průběhu přejímacího řízení pořídí Zhotovitel **Předávací protokol**, který předloží Objednateli. V protokolu se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, se způsobem a s termínem jejich odstranění. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, které budou zapsány v Předávacím protokolu, nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn převzít jen část díla, pokud zbytek vykazuje podstatné vady a nedodělky. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést svoje důvody.
   4. Místem předání je objektu ,,Senior C Otrokovice, ulice, tř. Spojenců 1840, 765 02 Otrokovice“. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat Objednateli veškeré potřebné dokumenty k předmětu Smlouvy. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu Zhotovitel.
   5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit tyto **doklady**:

* Dokumentaci skutečného provedení díla včetně zakreslení doplňovaných rozvodů (výkresová část bude ve formátu PDF i DWG),
* jednoduchý záznam o stavbě (montážní deník),
* fotodokumentaci provádění díla,
* protokol o úspěšném ukončení komplexního vyzkoušení,
* doklady k výrobkům, které jsou součástí díla (prohlášení o shodě, návody k obsluze, záruční listy, revizní zprávy apod.),
* návod k obsluze a údržbě díla vše v českém jazyce.
  1. Drobné vady, které budou zaznamenány v Předávacím protokolu je Zhotovitel povinen odstranit **na vlastní náklady nejpozději do 30 dnů** ode dne zaznamenání do Protokolu o předání, pokud se nedohodnou Zhotovitel a Objednatel písemně jinak.
  2. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění Objednatele odmítnout předmět Smlouvy převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady, a to až do doby jejich úplného odstranění Zhotovitelem.
  3. Zhotovitel splní svou povinnost řádným předáním předmětu Smlouvy Objednateli v souladu s čl. 3. Smlouvy. Po řádném předání předmětu Smlouvy bez vad a nedodělků **počíná běžet sjednaná záruční doba.**

1. **STAVENIŠTĚ**
   1. Staveniště bude Zhotoviteli předáno na základě Protokolu dle čl. 5.3. Smlouvy do 5 dnů od písemné výzvy Objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle.
   2. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště.
   3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel zajistí, aby bylo minimalizováno obtěžování hlukem, chvěním a prachem ze stavební činnosti.
   4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
   5. Objednatel umožní Zhotoviteli odběr elektrické energie a vody, ten ovšem musí zajistit hospodárný odběr.
   6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
   7. Pokud během realizace díla dojde k poškození majetku Objednatele, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně vše uvést do předešlého stavu, nejpozději v termínu pro dokončení díla. Objednatel je však oprávněn místo uvedení do předešlého stavu požadovat náhradu škody v penězích.
2. **PROVÁDĚNÍ DÍLA A DOKUMENTACE**
   1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době pod svým osobním vedením v souladu se zadávacími podmínkami VZ a touto Smlouvou.
   2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s**požadavky Objednatele**. Dílo bude prováděno za plného provozu centra sociálních služeb Objednatele. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby tento provoz žádným způsobem nenarušil ani neohrozil. Za tímto účelem je povinen zejména včas dohodnout s Objednatelem nutná omezení a zajistit respektování pokynů osob určených ke komunikaci za Objednatele všemi osobami podílejícími se na provádění díla:
3. Realizace bude probíhat za plného provozu a plného obsazení klienty. Klienti jsou mobilní, částečně mobilní a imobilní (tzn. chodící, chodicí s kompenzačními pomůckami a ležící).
4. Zhotovitel musí respektovat, že objekt, který je součástí předmětu plnění, bude využíván k běžnému provozu a bude v něm docházet k pohybu osob.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby realizace předmětu plnění nebránila provozu objektu a minimálně omezovala jeho činnost. Nezbytné je zabránění vstupu cizích osob na místa, kde bude zařízení instalováno. Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou pohybovat v místě prováděných instalací.
6. Realizace bude probíhat po jednotlivých patrech.
7. Realizace bude probíhat po jednotlivých celých obytných buňkách (pokojích, předsíních a příslušných sociálních zařízeních) tak, aby Objednatel mohl pokoje připravit pro montáž. Zhotovitel připraví harmonogram tak, aby hrubá montáž v buňkách byla ještě ten den kompletně dokončena.
8. Realizace bude probíhat za plného provozu uživatele objektu. Stavební, demontážní a montážní práce budou probíhat průběžně po jednotlivých podlažích/částech (chodbách + pokojích) dle zhotovitelem předloženého harmonogramu prací v nabídce, jehož aktualizace bude muset být odsouhlasena objednatelem a uživatelem budovy před zahájením prací. Odsouhlasený harmonogram prací bude pro zhotovitele závazný.
9. Stavební a montážní práce na jednotlivých pokojích budou realizovány samostatně. Celková doba stavebních a montážních prací je stanovena na 2 pokoje / 2 dny. Celková délka pracovního dne je stanovena v časech od 8:00 hod. – 16:00 hod. Nutno dodržovat polední klid v čase od 11:30 – 13:30 hod., ve kterém bude zakázáno provádět hlučné pracovní činnosti jako vrtání do konstrukcí, bourací práce, atd.. Po pevně stanovenou dobu (2 pracovní dny) je nutno zrealizovat veškeré práce tak, aby byly jednotlivé pokoje kompletně dokončeny. Po dobu uvolnění pokojů se bude na konci každého dne uživatel vždy vracen do svého pokoje k přenocování. Z daného důvodu zhotovitel zajistí každodenní úklid daného prostoru/pokoje (na vyžádání objednatele a uživatele i vícekrát denně). V případě potřeby realizace prací o víkendu, pouze na základě dohody s uživatelem objektu a zhotovitel zajistí nepřekračování povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den.
10. Postup prací bude realizován dle dohody s objednatelem/uživatelem, který bude v dostatečném předstihu zhotovitelem informován o postupu prací tak, aby mohl včas zajistit, případně vyklidit potřebné prostory/pokoje pro umožnění realizace stavebních prací. Realizace díla bude prováděna s ohledem na provoz Domova pro seniory, a v žádném případě nebude tento provoz omezen. Veškeré komunikační i zásobovací trasy stavby budou řešeny tak, aby nebylo ohroženo zdraví pracovníků a zaměstnanců objednatele/uživatele. Komunikační trasy, chodby, schodiště nesmí být zaskládány stavebním materiálem a sutí – musí být zachován volný prostor pro pohyb osob, osob na vozíku, osob o berlích, osob s chodítky, atd... Při realizaci zhotovitel zajistí max. oddělení ostatních prostor uživatele od staveniště, průběžný úklid staveniště, přístupových a komunikačních cest.
11. Objednatel požaduje, aby vrtačky a frézy byly vybaveny odsáváním, popř. aby byl při vrtacích a podobných činnostech použit vysavač k odsávání vzniklého prachu.
12. Pracovníci Zhotovitele budou řádně a viditelně označeny názvem firmy Zhotovitele.
    1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce, zejména technický dozor, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
    2. Zhotovitel je povinen vyzvat min. 3 pracovní dny předem ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými: Objednatele zápisem do záznamu o stavbě a Objednatelem pověřenou osobu komunikací pro technické a provozní záležitosti e-mailem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se Objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
    3. Pohyb osob provádějících dílo je omezen na prostory, v nichž bude provedeno dílo, a na přístupové cesty k nim. Do ostatních prostorů Objednatele je vstup těmto osobám zakázán, pokud k tomu nebudou vyzvány.
    4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
    5. Dílo musí být provedeno plně v souladu s Projektovou dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy a uživatelskými standardy.
    6. Zhotovitel je vázán příkazy a pokyny Objednatele ohledně způsobu provádění [díla](https://www.beck-online.cz/bo/document-view.seam?documentId=nnptembqhfpwy6bomruwy3y). Tyto příkazy a pokyny je jménem Objednatele oprávněna zadat osoba oprávněná k jednání ve věcech technických. V případě potřeby Zhotovitel zpracuje písemně tyto závazné pokyny upravující detaily postupu prací s ohledem na zajištění chodu centra sociálních služeb Objednatele a jeho bezpečnosti. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost příkazů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele.
    7. Změny oproti Projektové dokumentaci mohou být provedeny pouze po odsouhlasení osobou oprávněnou k jednání ve věcech technických za Objednatele. Jakékoliv nejasnosti ohledně Projektové dokumentace či preferencí Objednatele v otázkách konečného řešení a funkčnosti předmětu díla je Zhotovitel povinen neprodleně konzultovat s Objednatelem.
    8. Pro provedení díla mohou být použity jen takové výrobky, konstrukce a materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti předmětu díla pro navržený účel zaručují, že předmět díla při správném provedení a běžné údržbě bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a na ochranu před úniky tepla. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
    9. Zhotovitel se tímto zavazuje k účinné spolupráci s osobami zajišťujícími technický dozor a výkon koordinátora BOZP pro Objednatele, která představuje zejména prokazování splnění povinností Zhotovitele a neprodlené odstraňování zjištěných závad.
    10. Zhotovitel je povinen zajistit předmět díla proti ztrátě, krádeži a zneužití. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla Objednateli ani jiným osobám majetková či nemajetková újma. Pokud činností Zhotovitele při provádění díla dojde k újmě Objednateli nebo jiným subjektům, nahradí ji Zhotovitel.
    11. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze staveniště) jakoukoliv osobu provádějící dílo, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či bezpečnost, zdraví nebo majetek jiných osob.
    12. Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu provádění díla. Fotodokumentace bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí stavebních/montážních prací a záznamy o problematických částech provedení stavebních/montážních prací.
    13. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění prací oprávněnou osobou (dále také „stavbyvedoucí“) v souladu s požadavky zák. 283/2021 Sb. Stavbyvedoucí je povinen vykonávat dozor nad prováděním všech odborných prací, zajistit odborné vedení a organizaci stavby osobně na místě realizace díla v rozsahu dostatečném pro naplnění povinností stavbyvedoucího stanovených zákonem a řádné a kvalitní provedení díla.
    14. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně **stavební deník** dle platných právních předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy.

Záznam musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Záznam musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené Projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně technickému dozoru Objednatele ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání dokončeného díla. Stavební deník bude na staveništi k dispozici po celou dobu provádění díla.

* 1. Při provádění díla je Zhotovitel povinen minimalizovat dobu, po kterou nebude EPS plnit svoji funkci.

1. **BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI**
   1. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat opatření eliminující vliv rizik a rizikových faktorů. Zhotovitel se dále zavazuje předat Objednateli seznam rizik a rizikových faktorů vyplývající z jeho pracovní činnosti. Pokud nepředá Zhotovitel tento seznam do zahájení prací, má se za to, že pracovní činnost nepředstavuje žádná rizika pro zaměstnance Objednatele. V případě jakékoliv nehody přebírá tímto Zhotovitel veškerou odpovědnost za případný postih a regresní náhrady.
   2. Zhotovitel přijímá odpovědnost za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví všech zaměstnanců a přítomných osob na staveništi, za zpracování postupů k jejich zajištění při provádění díla na předaném pracovišti (staveništi). Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla důsledně dodržovat platné právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
   3. V areálu Objednatele a na všech pracovištích je zakázáno kouření a jakákoliv manipulace s otevřeným ohněm a ostatními iniciačními zdroji. Zhotovitel je povinen veškeré tyto zákazy akceptovat.
   4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
   5. Zhotovitel zajistí, aby se všechny osoby podílející se na provádění díla chovali po celou dobu pohybu po pracovišti tak, aby svojí činností nezavdali příčinu ke vzniku požáru nebo úrazu.
   6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné právní předpisy v souvislosti s hlášením a zasíláním záznamů o úrazu, a upozorňovat Objednatele na každý úraz, který vznikl v souvislosti s prováděním díla.
   7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výkon veškerých činností prováděných jím za účelem zhotovení díla prováděly pouze osoby k tomu oprávněné na základě příslušných právních a technických předpisů. Doklad potvrzující oprávnění k výkonu činnosti musí být na vyžádání předán Objednateli. Zhotovitel je povinen používat k provádění díla pouze ta zařízení, u nichž bude zajištěna údržba, servis, prohlídky a kontroly v souladu s platnými právními předpisy.
   8. Zhotovitel se tímto zavazuje k účinné spolupráci s osobami zajišťujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci pro Objednatele, která představuje zejména prokazování splnění povinností v této oblasti a neprodlené odstraňování zjištěné závady.
   9. Zhotovitel je povinen zajistit a vymezit nebezpečné prostory předaného pracoviště a označit je bezpečnostními značkami tak, aby ostatní osoby byly informovány o možných nebezpečích, popř. o zákazu vstupu do ohroženého prostoru a to i při přerušení prací Zhotovitelem.
   10. Zhotovitel se zavazuje k plnění povinností stanovených zákonem o požární ochraně a před zahájením činnosti zabezpečí plnění stanovených činností v rozsahu §15 vyhlášky č. 246/2001 Sb. v platném znění. Objekty jsou začleněny dle §4 zákona o požární ochraně do složitých podmínek, jedná se o stavby určené pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Objednatel může provést kdykoliv u Zhotovitele kontrolu plnění těchto povinností.
   11. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel zajistí, aby tyto pomůcky byly používány.
   12. Práce (popř. obsluhu zařízení), pro něž je podmínkou zvláštní odborná a zdravotní způsobilost, smějí provádět pouze osoby s touto způsobilostí.
   13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti k ochraně životního prostředí ve smyslu platné legislativy (zacházení, skladování a likvidace zvláště nebezpečného a nebezpečného odpadu, ochrany zeleně apod.).
   14. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s technologickými a pracovními postupy dodávaných prací.
   15. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a subdodavatele o podmínkách provádění díla dle této Smlouvy.
2. **OSTATNÍ USTANOVENÍ**
   1. Zhotovitel je povinen zajistit ekologickou likvidaci odpadu.
   2. Zhotovitel je povinen k plnění této Smlouvy využít pouze těch **poddodavatelů**, které uvedl v nabídce ve VZ. Změna poddodavatele je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Pokud se jedná o změnu poddodavatele prokazujícího kvalifikaci, musí Zhotovitel doložit s oznámením veškeré kvalifikační doklady nového poddodavatele.
   3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno po celou dobu plnění Smlouvy bude udržovat v účinnosti **obecné pojištění odpovědnosti za škodu** z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla Zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli**. Limit pojistného plnění je požadován minimálně ve výši 5. 000 000 Kč.** Zhotovitel je povinen předložit na vyžádání účinnou pojistnou smlouvu nebo potvrzení o pojištění.
   4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkla­du poté, co se o jejím vzniku dozví. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Bude-li pojištění podhodnocené a vyplacené pojistné, nepokryje vzniklou škodu, nese Zhotovitel škodu ze svého a je povinen ji odstranit na své náklady.
   5. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a Zhotovitel je může sdělit třetí osobě pouze se souhlasem Objednatele. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle Smlouvy a Projektové dokumentace.
   6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění této Smlouvy a které se mohou dotknout zájmů Objednatele, a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly představovat bezpečnostní riziko pro Objednatele nebo by mohly poškodit dobré jméno, pověst či zájmy Objednatele. To platí i po předání díla, jakož i poté, co dojde k odstoupení od této Smlouvy některou ze stran či oběma stranami.
   7. Objednatel jako správce ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, poskytuje Zhotoviteli jako zpracovateli oprávnění zpracovat osobní a citlivé údaje pouze za účelem řádného plnění této Smlouvy.
   8. V případě, že se Zhotovitel při provádění díla dostane do kontaktu s osobními údaji zaměstnanců a klientů, údaji o zdravotním stavu klientů a údaji ekonomické povahy je povinen o nich zachovávat naprostou mlčenlivost v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů, platnými v ČR, a to i po ukončení plnění Smlouvy.
3. **ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**
   1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky. Zhotovitel se poskytnutím záruky zavazuje, že předmět Smlouvy bude v záruční době způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu, nebo si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
   2. Záruční doba na kompletní dílo dle této Smlouvy činí **60 měsíců**. Záruční doba dodávek zařízení a výrobků, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **36 měsíců**. Zhotovitel doloží před předáním díla Objednateli záruční listy k těmto zařízením a výrobkům. Bez doložení záručních listů se na zařízení a výrobky vztahuje záruční doba díla.
   3. Zhotovitel provede záruční opravy bezplatně a bezodkladně s ohledem na druh vady. Zhotovitel není při odstraňováním vad v záruční době oprávněn účtovat žádné náklady (za náhradní díly, zajištění přepravy, apod.). Zhotovitel je při odstraňování záručních vad povinen použít výhradně nové a originální díly.
   4. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených Projektovou a Výrobní dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými normami a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět Smlouvy v době jeho předání Objednateli a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době. Právo Objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má předmět Smlouvy při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Právo Objednatele založí i později vzniklá vada, kterou Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Za podstatnou vadu se považují i vady v dokladech, jež jsou nutné k převzetí a užívání předmětu Smlouvy, jakož i v dalších dokladech stanovených ve Smlouvě.
   5. Objednatel je povinen vady uvést v Předávacím protokolu nebo písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

* Odstranění vady dodáním náhradního plnění, popřípadě dodáním plnění chybějícího (u vad materiálů).
* Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
* Uhrazení nákladů Objednatele vynaložených na odstranění vady třetí osobou.
* Odstoupení od smlouvy.
  1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace zahájit odstraňování vady, a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává.
  2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
  3. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
  4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
  5. Prokáže-li se ve sporných případech, že Zhotovitel za vadu, kterou odstranil, neodpovídá, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré doložené náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.
  6. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
  7. Pokud je z povahy vady zjevné, že Zhotovitel není způsobilý řádně vadu odstranit, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
  8. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

1. **UKONČENÍ SMLOUVY**
   1. Tato Smlouva může být ukončena:
2. splněním této Smlouvy,
3. písemnou dohodou smluvních stran,
4. odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem.
   1. Od této Smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou stranou. **Za podstatné porušení smluvní povinnosti** se zejména považuje:
5. na straně Zhotovitele, není-li staveniště předáno a práce zahájeny přes písemnou výzvu ani po 45 dnech ode dne uzavření této Smlouvy,
6. na straně Zhotovitele, je-li zřejmé, že dílo nebude včas hotovo nebo nebude provedeno řádně a jestliže Zhotovitel neučiní nápravu ani v poskytnuté přiměřené lhůtě,
7. na straně Zhotovitele, jestliže dílo nebude mít vlastnosti deklarované v této Smlouvě či vlastnosti z této Smlouvy vyplývající,
8. na straně Zhotovitele, jestliže neodstraní vadu do 30 dnů ode dne, kdy byl na ni Objednatelem prokazatelně upozorněn, nebo ji neodstraní v dodatečné přiměřené lhůtě,
9. na straně Zhotovitele, jestliže ve své nabídce v rámci VZ uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
10. na straně Zhotovitele, jestliže bude zahájeno insolvenční řízení u Zhotovitele,
11. na straně Objednatele pro neplnění platebních podmínek ve lhůtě delší 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury.
    1. Odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně, bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dověděla. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od Smlouvy odstupuje, a přesný odkaz na ustanovení zákona či Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení doručeno druhé straně.
    2. Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku. V případě odstoupení od této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této Smlouvě, a to **do 30 dnů** od právních účinků odstoupení, nebo v dohodnuté lhůtě:

* Zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
* Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
* Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“
* Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany způsob vypořádání vzájemných práv a povinností.
* Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po dílčím předání a převzetí díla.
  1. V případě odstoupení od této Smlouvy Objednatelem pro podstatné porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklou majetkovou i nemajetkovou újmu.

1. **ZMĚNA SMLOUVY**
   1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou oboustranně odsouhlasenou dohodou výslovně nazvanou „Dodatek ke smlouvě“, který bude vzestupně očíslovaný. Jiné záznamy, zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této Smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
   2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy. Nebezpečí změny okolností na sebe ve smyslu ust. § 1765 OZ přebírá Zhotovitel.
2. **SANKCE**
   1. Zhotovitel uhradí Objednateli za prodlení s převzetím místa plnění a zahájením prací dle čl. 5.3. Smlouvy **3 000 Kč** za každý započatý den prodlení.
   2. Zhotovitel uhradí Objednateli za prodlení s dokončením díla, vyklizením místa plnění (staveniště) a předáním díla dle čl. 6.1. Smlouvy, **smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč** za každý započatý den prodlení.
   3. Zhotovitel uhradí Objednateli za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu ve lhůtě dle čl. 6.6. Smlouvy a vad reklamovaných v záruční době **smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu nebo nedodělek** a započatý den prodlení.
   4. Zhotovitel uhradí Objednateli za porušení povinnosti dle čl. 3.11, 3.12, 5.6., 7.2., 8.2., 8.7., 8.16., 8.17.a 9.1. Smlouvy smluvní pokutu **ve výši 5 000 Kč** za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
   5. Zhotovitel uhradí Objednateli za nedodržení pracovněprávních předpisů, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle čl. 9.2. Smlouvy, smluvní pokutu **ve výši 5 000 Kč** za každé zjištěné porušení.
   6. Zhotovitel uhradí Objednateli za nedodržení ekologické likvidace vzniklého odpadu dle čl. 10.1. Smlouvy, smluvní pokutu **ve výši 3 000 Kč** za každý zjištěný den do dne zjednání nápravy.
   7. Zhotovitel uhradí Objednateli v případě změny poddodavatele dle čl. 10.2. Smlouvy, kterou nenahlásí nebo pokud nepředloží požadované doklady, smluvní pokutu **ve výši 3 000 Kč** za každý den prodlení.
   8. Zhotovitel uhradí Objednateli za nesplnění povinnosti mít sjednáno obecné pojištění odpovědnosti dle čl. 10.3. Smlouvy smluvní pokutu **ve výši 5 000 Kč** za každý den, kdy Zhotovitel nebyl pojištěn.
   9. Zhotovitel uhradí Objednateli v případě odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti Zhotovitele dle čl. 12.2. Smlouvy smluvní pokutu **ve výši 5%** z ceny za dílo bez DPH dle čl. 4.1. Smlouvy.
   10. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou vystavené faktury dle této Smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1 000 Kč** za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
   11. Souhrn smluvních pokut nárokovaných na Zhotoviteli **nepřekročí 80 % ceny** za dílo dle této Smlouvy bez DPH.
   12. Strana povinná musí uhradit straně oprávněné smluvní pokutu na účet ve čl. 1 Smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé smluvní strany.
   13. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na trvání závazků, které vyplývají ze Smlouvy. Nárok na zaplacení smluvní pokuty trvá i v případě ukončení Smlouvy. Při porušení několika povinností lze nárokovat více smluvních pokut vedle sebe.
   14. Po zaplacení smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v částce převyšující zaplacenou smluvní pokutu.
3. **KOMUNIKACE**
   1. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran podle této Smlouvy budou adresovány níže uvedeným zástupcům smluvních stran, a to v českém jazyce.
   2. Komunikace bude probíhat písemně prostřednictvím e-mailu, listinnou formou nebo datovou schránkou. Dokumenty zásadní povahy jako (žádost, upozornění, protokol, odstoupení apod.) budou podepsány zaručeným elektronickým podpisem, resp. vlastnoručním podpisem zástupce smluvní strany. Ústní komunikace se připouští v případě formálních záležitostí, dále nesnese-li situace odkladu za podmínky, že poté bude bezodkladně zasláno písemné podání.
   3. Elektronická písemnost je doručena následující den po odeslání e-mailu, nepotvrdí-li adresát doručení dříve. Listinné podání je doručeno okamžikem převzetí ze strany zástupce smluvní strany nebo na základě pravidel poskytovatele poštovních služeb. Zpráva zasílaná prostřednictvím datové schránky je doručena okamžikem, kdy se zástupce smluvní strany do datové schránky přihlásí.
   4. Termín odezvy na podnět jedné ze smluvních stran je touto Smlouvou stanoven na maximálně 3 pracovní dny s tím, že v rámci tohoto časového intervalu je možné písemně sjednat termín předání podkladů nebo setkání k řešení daného problému, a to se lhůtou nejpozději do 8 pracovních dnů.
   5. Smluvní strany se tímto zavazují, že si nebudou činit překážky ve společném postupu, který vede ke splnění účelu této Smlouvy a zajistí si vzájemnou součinnost. K naplnění tohoto závazku pověřují v následujících článcích Smlouvy osoby pověřené ke komunikaci.
   6. Zhotovitel pověřuje komunikací ve věcech plnění této Smlouvy následující osoby:

**Smluvní a zásadní záležitosti**

Jméno:

E-mail:

Tel.:

**Technické a provozní záležitosti**

Jméno:

E-mail:

Tel.:

15.7. Objednatel pověřuje komunikací ve věcech plnění této Smlouvy následující osoby:

**Smluvní a zásadní záležitosti**

Jméno:

E-mail:

Tel.:

**Technické a provozní záležitosti**

Jméno:

E-mail:

Tel.:

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
   2. Smlouva se řídí českým právem, příslušnými ustanoveními OZ. Jakýkoli spor vzniklý z této Smlouvy bude spadat do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla Objednatele.
   3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky, které budou opatřeny podpisy smluvních stran.
   4. Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva včetně příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv s odkazem na profil Objednatele (zadavatele) v elektronickém nástroji E-ZAK. Objednatel zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve stanovené lhůtě.
   5. Nastane-li skutečnost, která brání plnění této Smlouvy, oznámí to příslušná smluvní strana bezprostředně druhé straně s návrhem na zahájení jednání.
   6. Pokud by některé ustanovení Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení zůstávají nedotčena.
   7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy: Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací a výkaz výměr, Příloha č. 2 -

Harmonogram, Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o poskytnutí finanční záruky.

* 1. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této Smlouvy, která byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
  2. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.
  3. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne       usnesením č.      .

V Otrokovicích V      

za Objednatele za Zhotovitele

………………………………………... ……………………………………………

Bc. Hana Večerková, DiS

starostka města